

Odvjetnik
Siniša Bengin
Grožnjan, ul. M. Gorjana br. 6, tel. 0531-76-230
Rijeka, ul. Ivana Zajca br. 2/II, tel. 051-331-742

U G O V O R O J A M S T V U

sklopljen dana 27. svibnja 1996. godine između:

1. **Capan Ivana iz Nove Gradiške, Reljkovićeve 26**
2. **Capan Vanje iz Rijeke, Marinići, Petrci 29, kao jamaca, s jedne strane**

i

Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik, Put Republike 9
zastupane po predsjedniku uprave mr Barač Nevenu
kao vjerovnika, s druge strane, kako slijedi:

I

Capan Ivan iz Nove Gradiške i Capan Vanja iz Rijeke (u daljnjem tekstu: jamci) i Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik (u daljnjem tekstu: vjerovnik) utvrđuju da je dana 27. V 1996.godine zaključen Ugovor o izdavanju devizne garancije za uredno izvršenje obveze po ugovoru o leasingu.

II

Označenim ugovorom garant Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik izdala je nalogodavcu poduzeću "BIV" d.o.o. N. Gradiška, I. Domca bb 3, garanciju u iznosu od 1.407.000,00 ATS (austrijski šilinga) čiji je korisnik "HYPO-Leasing Karnten" GmbH, Klagenfurt, Austrija. Predmet garancije je obveza poduzeća "BIV" d.o.o. plaćanja leasing opreme za preradu mesa, po Ugovoru br. 51.182, o leasingu opreme za preradu mesa. Označenim ugovorom reguliran je i rok važenja garancije, osiguranje eventualnih potraživanja garanta i druga pitanja međusobnih odnosa Dubrovačke banke D.D. - garanta i poduzeća "BIV" d.o.o. N. Gradiška.

III

Predmet reguliranja ovog ugovora je jamstvo kojim se osigurava potraživanje banke - garanta iz Ugovora o izdavanju devizne garancije za uredno izvršenje obveza po ugovoru o leasingu, s time da jamci svoju obvezu osiguravaju hipotekom na nekretnini, uz izjavu kod javnog bilježnika o izvršnosti obveze u smislu čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu.

IV

Jamci se obvezuju kao jamci platci i odgovaraju vjerovniku kao glavni dužnici za cijelu obvezu.

Vjerovnik je ovlašten zahtijevati njezino ispunjenje bilo od glavnog dužnika bilo od jamaca ili od svih u isto vrijeme.

V

Ugovorne strane su suglasne da se, radi osiguranja potraživanja koje vjerovnik ima prema glavnom dužniku, zasnue založno pravo (hipoteka) na nekretnini jamaca - hipotekarnih dužnika: 1. Capan Ivana iz Nove Gradiške, Reljkovićeve br. 26 i Capan Vanje iz Rijeke, Marinići, Petrci kbr. 29 i to na slijedećim nekretninama:

- k.č. br. 1111/3 Oranica u Kniama, vel. 1130 čhv,
- k.č. br. 1114 Oranica u Kniama, vel. 1396 čhv,
- k.č. br. 1115 Oranica u Kniama, vel. 1412 čhv,
- k.č. br. 235/1 Oranica ispod šljivika u mj. Rudini, vel. 136 čhv,
- k.č. br. 236/1 Oranica ispod šljivika u mj. Rudini, vel. 222 čhv,
- k.č. br. 1112 Poslovna zgrada i oranica u Kniama, vel. 2 rala, 356 čhv,
- k.č. br. 1113 Oranica u Kniama vel. 1315 čhv,

sve upisano u z.k.ul. br. 705, K.O. Nova Gradiška.

VI

U skladu s odredbom čl. V ovog ugovora, jamci: 1. Capan Ivan iz Nove Gradiške, Reljkovićeve br. 26 i Capan Vanja iz Rijeke, Marinići, Petrci kbr. 29, hipotekarni dužnici

i z j a v l j u j u

da se bez svake njihove dodatne privole ili suglasnosti, temeljem ove hipotekarne izjave, a radi osiguranja novčanog potraživanja vjerovnika u iznosu od 722.807 kn (slovima: sedamstodvadesetdvjetisućeosamstosedamkuna) provede uknjižba založnog prava za korist vjerovnika na nekretninama jamaca - hipotekarnih dužnika i to na

- k.č. br. 1111/3 Oranica u Kniama, vel. 1130 čhv,
- k.č. br. 1114 Oranica u Kniama, vel. 1396 čhv,
- k.č. br. 1115 Oranica u Kniama, vel. 1412 čhv,
- k.č. br. 235/1 Oranica ispod šljivika u mj. Rudini, vel. 136 čhv,
- k.č. br. 236/1 Oranica ispod šljivika u mj. Rudini, vel. 222 čhv,
- k.č. br. 1112 Poslovna zgrada i oranica u Kniama, vel. 2 rala, 356 čhv,
- k.č. br. 1113 Oranica u Kniama vel. 1315 čhv,

sve upisano u z.k.ul. br. 705, K.O. Nova Gradiška, koje odobrenje jamci -hipotekarni dužnici neopozivo potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se izvršivost potraživanja za koje je dopušteno založno pravo. Uknjižba založnog prava i zabilježba izvršivosti imaju učinak da se izvršenje na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

VII

Jamci - hipotekarni dužnici izričito izjavljuju da se temeljem ovog ugovora, radi ostvarenja dužne činidbe i svih obveza koje iz istog ugovora proizlaze, nakon proteka roka dospelosti obveze određenog člankom 1. Ugovora o izdavanju devizne garancije, može neposredno pristupiti provođenju prisilnog izvršenja, tj. da se vjerovnik može naplatiti izvršenjem na nekretnini jamaca na kojoj je zasnovano založno pravo.

Jamci - hipotekarni dužnici ujedno izjavljuju da se obvezuje pribaviti od javnog bilježnika potvrdu izvršnosti sa danom 27.05.1996. godine.

VIII

Jamci - hipotekarni dužnici obvezuju se za vrijeme trajanja ugovorene hipoteke uzdržavati se od bilo kakve pravne ili fizičke radnje kojom se može umanjiti vrijednost založene nekretnine.

IX

Vjerovnik se obvezuje bez odgađanja obavijestiti jamce o tome da glavni dužnik nije na vrijeme ispunio svoju obvezu plaćanja.

X

Jamci se obvezuju da će u slučaju spora između vjerovnika i glavnog dužnika poduzeti odgovarajuće radnje kod glavnog dužnika u svrhu urednog ispunjenja dužnikove obveze.

XI

Založno pravo zasnovano na nekretnini jamaca gasi se trenutkom isplate vjerovnikova potraživanja bilo od glavnog dužnika, bilo od jamca, a brisanje iz zemljišnih knjiga vrši se uz potvrdu o isplati potraživanja ili uz izjavu vjerovnika - davatelja garancije da je dug podmiren u cijelosti.

XII

Troškove ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika, upisa i brisanja hipoteke, potvrde izvršnosti kao i eventualne druge nužne troškove snosi glavni dužnik.

XIII

Ovaj ugovor sastavljen je u pet istovjetnih primjerka, dva primjerka vjerovniku, dva primjerka jamcima - hipotekarnim dužnicima i jedan za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, te ga stranke nakon što su ga pročitale i razumjele u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 27. svibnja 1996. godine

vjerovnik:

Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik

jamci - hipotekarni dužnici:

Capan Ivan



Capan Vanja

